Registro de Imóveis
Cartório do 1º Ofício de Alta Floresta
Av. Ariosto da Riva Neto, nº 3029, Alta Floresta - MT - CEP 78580-000
Fone (66) 3521-2303 e (66) 3521-1078
LORENÇO BOING SOBRINHO
REGISTRADOR INTERINO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1. **OFÍCIO ou REQUERIMENTO EXPEDIDO PELO CREDOR FIDUCIÁRIO:**
   1.1. Deve conter firma reconhecida ou assinatura digital padrão ICP–BRASIL e a descrição precisa do imóvel;

2. **CÓPIA(S) AUTENTICADA(S) DA(S) PROCURAÇÃO(ÕES) ou ATO(S) CONSTITUTIVO(S)**:
   2.1. Caso o Credor seja representado por terceiro ou Administrador;

3. **Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, devidamente recolhido, expedida pela Prefeitura Municipal
   3.1. Acompanhado de:
      3.1.1. DAM (Documento de Arrecadação Municipal);
      3.1.2. Comprovante de Pagamento;
      3.1.3. Via do ITBI com Avaliação da Prefeitura Municipal;
      3.1.4. Termo de parcelamento (quando houver).

4. **CERTIDÃO DE VALOR VENAL ATUALIZADA**, expedida pela Prefeitura Municipal;

5. **CÓPIA(S) AUTENTICADA(S) DA(S) INTIMAÇÃO(ES) DO(S) DEVEDOR(ES) – PESSOAIS e/ou por EDITAIS**.

⚖️**Fundamentação Legal: Lei Federal nº 9.514/97, Lei nº 14.711/2023, Provimento nº 42/2020-CGJ/MT.**

📄**Requerimentos e declarações: modelos disponíveis em https://1oficioaf.com.br**

⚠️**Documentos digitais devem ser protocolados pelo RI Digital, disponível em https://ridigital.org.br/ e em Requerimentos - RI Digital**